



Znak sprawy:
WI-II.7840.17.6.2022.DP

DECYZJA NR 52/B/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę dostarczonego 06.06.2022 r. (uzupełnionego 28.06.2022 r. na wezwanie z art. 64 z 15.06.2022 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany¹⁾
oraz udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Zamkowa 4
32-640 Zator**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego inwestycję pn.:

**Budowa ujęcia wód z rzeki Skawy wraz z przebudową istniejącej infrastruktury-CZĘŚĆ
I-Budowa ujęcia wód w km 4+855 o wydajności do 3000m³/d. Adres zamierzenia
budowlanego: działki ewidencyjne nr 2, 3, obręb 5, jednostka ewidencyjna 121309_4,
miejscowość Zator, gmina Zator.**

projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez:

Andrzej Bury – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/7065/PBH/16 do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/4917/07;

Tomasz Tarapacz – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/3144/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/6847/10;

Paweł Kożuch – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/4013/PWOE/11 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/7582/12;

projekt architektoniczno-budowlany sprawdzony przez:

Czesław Lew – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny E-IV/7210/535/92, posiadający



przygotowanie zawodowe upoważniające do samodzielnej funkcji w specjalności wodno-melioracyjnej w zakresie sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów budowli i melioracji wodnych i ujęć wód, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/WM/3900/01;

Izabela Ściubidło – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/7487/PWBS/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IS/0360/18;

Paweł Błady – uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/0366/PWOE/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpis na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/IE/2202/04.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane²⁾:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (Dz.U.2022.699), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym:
 - decyzji Burmistrza Zatora znak: DZ.6220.2.3.2020 z 24.09.2021 r. o *środowiskowych uwarunkowaniach*;
 - decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: KR.RPP.4272.199.2021.KJ z 10 marca 2022 r.
 - decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu znak: KR.ZUZ.5.4210.3.36.2021.MP z 18 marca 2022 r.
 - decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 17 marca 2022 r.
- c) w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz.U.2021.1973) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.~~

5. Informacja o obowiązkach i warunkach, wynikających z art. 54 lub art. 55.

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość w miejscowości Zator, działki ewidencyjne nr 2 i 3, obręb ewidencyjny 0005, jednostka ewidencyjna 121309_4 Zator.

UZASADNIENIE

Andrzej Bury, w imieniu inwestora, 06 czerwca 2022 r. doręczył do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie wniosek o udzielenie pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Pełnomocnik działa na podstawie pełnomocnictwa z 11.05.2020 r. do występowania w imieniu inwestora w przedmiotowej sprawie o pozwolenie na budowę. Na wezwanie z 15 czerwca 2022 r., wydane na podstawie art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, braki wniosku pełnomocnik usunął 28 czerwca 2022 r., to jest w terminie 14 dni, określonym w niniejszym wezwaniu. Z wnioskiem zostały złożone wymagane przepisami dokumenty, w tym oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; oraz 3 egzemplarze projektu budowlanego sporządzone zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie *szczególne zakresu i formy projektu budowlanego* z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U.2020.1609 ze zm.).

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym wnioskiem o pozwolenie na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XLIX/412/18 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 11 lipca 2018 r.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 2 oraz ust. 4 *Prawa budowlanego* wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomość w miejscowości Zator, działki ewidencyjne nr 2 i 3, obręb ewidencyjny 0005, jednostka ewidencyjna 121309_4 Zator.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami wyżej wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska a także wymaganiami ochrony środowiska. Przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). W związku z powyższym dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrz Zatora stwierdził, iż *przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Skawy PLB120005 (...). Znacząca część prac będzie oddziaływała na środowisko w sposób krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu robót budowlanych. Przewiduje się, że oddziaływanie inwestycji na powierzchnię ziemi i środowiska glebowego nie będzie znaczące. Projektowana inwestycja nie przyczyni się do zmian klimatu ze względu na jej skalę oraz charakter i znikomy rozmiar ingerencji w środowisko przyrodnicze, w tym brak emisji zanieczyszczeń na etapie eksploatacji. Urządzenia służące do poboru wody na etapie eksploatacji nie będą w sposób bezpośredni wpływać na nurt rzeki jak również nie przyczynią się do zmian mechaniki rzeki (...).* Projektant w projekcie budowlanym potwierdził powyższe oraz zawarł informację, iż: *charakter przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia zagrożeń dla*

środowiska. W trakcie prowadzenia prac mogą natomiast pojawić się uciążliwości, które zostaną zminimalizowane po spełnieniu warunków zawartych uzyskanej decyzji. Inwestycja nie wywrze negatywnego wpływu na środowisko. Po sprawdzeniu, mając na uwadze rozwiązania projektowe oraz uzyskane przez inwestora pozwolenia i uzgodnienia organ przyjmuje powyższe, w postępowaniu o wydanie niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, w świetle obowiązujących przepisów, przeprowadzenie ponownej oceny oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247). Inwestor nie złożył też wniosku o przeprowadzenie takiej oceny.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Przedłożony projekt zagospodarowania terenu posiada oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej; wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia (decyzji Burmistrza Zatora znak: DZ.6220.2.3.2020 z 24.09.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach; decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie znak: KR.RPP.4272.199.2021.KJ z 10 marca 2022 r., decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodne Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Żywcu znak: KR.ZUZ.5.4210.3.36.2021.MP z 18 marca 2022 r., decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie z dnia 17 marca 2022 r.); informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego; decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków wydane przez odpowiednią izbę. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń (zawiadomienie o wszczęciu postępowania znak: WI-II.7840.17.6.2022.DP z 14 lipca 2022 r.). Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Udział stron postępowania w fazie rozstrzygnięcia jest zagwarantowany przez doręczenie niniejszej decyzji stronom.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, wypełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Małopolskiego.

Z dniem doręczenia Wojewodzie Małopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z tabelą część III załącznika do ustawy z 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej* (Dz.U.2021.1923) uiszczono opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych 00/100) – za wydanie pozwolenia na budowę.

Z up. Wojewody Małopolskiego

(—)

mgr inż. arch. Danuta Masłowska-Pociej

Kierownik Oddziału

w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują:

1. Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., ul. Zamkowa 4, 32-649 Zator, Andrzej Bury – pełnomocnik inwestora;
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków,
3. Skarb Państwa-Starosta Oświęcimski, ul. Stanisława Wyspiańskiego 10, 32-600 Oświęcim (ePUAP)

Otrzymują do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Łobzowska 67, 30-038 Kraków
+ 1 egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego.

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247).³⁾~~

Treść niniejszej decyzji oraz informacja o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi

przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zgodnie z art. 42 ust. 1:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b;
 - b) ustanowić kierownika budowy;
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny o ile jest wymagany.
3. Przed rozpoczęciem budowy spełnienie obowiązku, o którym mowa w art. 45a ust 1 pkt 1 należy do kierownika budowy, a w przypadku braku obowiązku ustanowienia kierownika budowy, do inwestora.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstawy trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
7. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

Należy wpisać „projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany” lub „rozbiórki”.

² Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247).

³ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.